



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 17.06.2024 nr 7-1/96-8

Vainupea külas Põrgupõhja kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 23.05.2024 korraldusega nr 90 algatati Vainupea külas Põrgupõhja kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 5825 m². Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile nelja hoonet (ühte elamut ja kuni kolme abihoonet). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Põrgupõhja kinnistu elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alal, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, miljööväärtuslikul hoonestusalal ja I klassi väärtusliku maastiku alal.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp
vallavanem

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, Networks OÜ, Osaühing Tarvas Invest ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 23.05.2024 korraldus nr 90 „Vainupea külas Põrgupõhja kinnistu detailplaneeringu algatamine“

Janika Merisalu +372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee